



Centre-Resilience.com

Maladies Chroniques

Centre Résilience



Naturopathe

Lionel BARRIERE

07.49.07.32.90

contact@centre-resilience.com

Collaborateurs en entreprise individuelle comme
en profession libérale...

8690F - Centre de thérapies alternatives

Création d'entreprise

6 Rue de Plaisance - 33460 Arsac

Statut juridique envisagé : Association

1 - Synthèse du projet

Ouvrir un centre de thérapie alternative intégrative spécialisé en maladies chroniques.

1. Description des fondateurs et effectif

Les 3 associés sont :

- **Lionel BARRIERE**, 49 ans (09/01/1973)
- **Collaborateur/Thérapeute**
- **Laurent DESCAMPS**, 55 ans (16/03/1967)

La première année, l'équipe sera composée de : 3 associés + 0 employé

2. Mon niveau d'avancement

- Lancement de l'activité : envisagé en janvier 2023

3. Accompagnement

- Par un expert-comptable : Non
- Réseau d'accompagnement local : Oui (Adie)

4. Mon plan de financement simplifié

Mes investissements		Mes financements	
Immobilisations incorporelles (marque, brevet, ...)	0 €	Apports des associés	0 €
Immobilisations corporelles (matériels, ...)	7 000 €	Emprunt bancaire sur 8 ans	12 000 €
Garantie de loyer	0 €		
Stock de départ	0 €		
Trésorerie de départ	5 000 €		
Total	12 000 €	Total	12 000 €

5. Mon activité sur trois ans

	Année 1	Année 2	Année 3
Mes ventes (mon chiffre d'affaires HT)	331 200 €	380 880 €	418 968 €
Ma marge brute	313 200 €	360 180 €	396 198 €
Mon excédent brut d'exploitation	299 300 €	346 280 €	382 298 €
Mon résultat net	227 445 €	262 680 €	289 693 €
Ma capacité d'autofinancement	228 445 €	263 680 €	290 693 €

2 - Description du projet

Quel est mon projet ?

Ouvrir un centre de thérapie alternative intégrative spécialisé en maladies chroniques.

Mon projet est de créer un centre de soins en maladies chroniques et dégénératives et de recherche naturopathique afin d'établir des protocoles de traitement en Naturopathie avec un autre naturopathe et un vendeur.

Il n'existe pas de centre pour accueillir des patients qui n'ont pas de protocole de traitement.

Quels sont mes produits ? Mes services ?

Mes offres	Prix moyen TTC	Description
Adhésion association	30 €	Les patients qui souhaitent être traités par un thérapeute peuvent s'acquitter d'une cotisation annuelle afin d'avoir un tarif avantageux sur les consultations.
Consultation thérapeute	60 €	Chaque thérapeute facture les patients dans les limites déterminées dans les statuts de l'association.
Achat produit	50 €	Les prix de la gamme de traitements sera avantageuse pour les adhérents.

Comment je vends ?

Je vends mes produits / services :

- Sur place
- En ligne

Comment je me fais connaître ?

Mes moyens de communication	Description
Google Ads	Le compte est déjà ouvert et opérationnel.
Site web	Le site internet est ouvert depuis un an pour permettre la promotion du centre, prise de rendez-vous et achat de compléments alimentaires.
Réseaux sociaux	Poster régulièrement les informations de notre association sur Twitter et LinkedIn pour créer une réelle communauté autour de notre offre et maintenir notre notoriété auprès de nos patients.
Communiqué de presse	Nous ferons une distribution de communiqués de presse nationale par une agence de marketing.

Quels sont mes objectifs ?

Mes objectifs	Description
Court terme	Ouvrir le centre avec des collaborateurs.
Moyen terme	Commencer la communication dans la zone euro.
Long terme	Agrandir le centre et communiquer à l'international.

Quelle sera mon équipe sur 3 ans ?

Je ne compte pas embaucher de salarié sur les trois prochaines années.

Qui vont être mes partenaires ?

Nature du partenaire	Nom du partenaire	Stade d'avancement
Réseau d'accompagnement	Adie	A contacter
Assurance	MEDINAT GESTION	A contacter
Banque	En prospection	A contacter

Qui sont mes fournisseurs ?

Nature du fournisseur	Nom du fournisseur
Compléments alimentaires	NaturoFit
Compléments alimentaires	Compliment ME
Gamme de 10 produits	Centre Résilience

3 - Description des fondateurs et de la société

Type de projet	Création d'entreprise
Forme juridique envisagée	Association
Capital social	0 €
Associé	<ul style="list-style-type: none"> - Lionel BARRIERE - 49 ans (09/01/1973) - Situation actuelle : En activité - Détenteur de 6 diplômes ainsi qu'un Bachelor hc en sciences de la santé et un Doctorat hc en thérapie alternative de l'université California Church après de longues études. L'un en naturopathie holistique, l'autre en naturopathie plus générale afin d'apprendre toutes les techniques complémentaires comme la sophrologie ou l'iridologie. Le troisième de nutritionniste pour renforcer mes connaissances sur l'alimentation. Le quatrième en psychologie positive pour mieux comprendre l'esprit humain. Le cinquième de phytothérapeute pour parfaire mes connaissances des plantes médicinales ainsi que les fleurs de Bach et enfin le sixième d'aromathérapeute pour mieux connaître les subtilités des huiles essentielles.
Associé	<ul style="list-style-type: none"> - Collaborateur/Thérapeute - Situation actuelle : En activité
Associé	<ul style="list-style-type: none"> - Laurent DESCAMPS - 55 ans (16/03/1967) - Situation actuelle : En activité - Secrétaire et vendeur.

4 - Etude de marché

Informations supplémentaires

La tendance actuelle de la population tente à se tourner vers les médecines douces et alternatives. Il n'existe pas de centre pour accueillir des patients qui n'ont pas ou plus de protocole de traitement.

Zone d'implantation

Je souhaite m'implanter à l'adresse suivante : 6 Rue de Plaisance 33460 Arsac

Mon activité est locale

Idéalement à Arsac FR (33460 ou ses environs) commune centrale du Médoc avec un potentiel important, mais je reste ouvert à toute proposition.

Qui sont mes concurrents ?

Mes concurrents	Points forts	Points faibles
Aucun	Nous serons les premiers à ouvrir un centre de ce type dans la région et même plus.	Aucun

Qui sont mes clients ?

Les maladies chroniques touchent tous types de personnes. Par expérience en cabinet, j'ai des patients de 25 ans à 80 ans.

5 - Prévisionnel

Entreprise assujettie à la TVA.

Quels sont mes investissements ?

Mes investissements	Montant TTC
Total des Immobilisations Corporelles	7 000 €
Travaux, agencement, installation	5 000 €
Outils nécessaire à l'activité	2 000 €
Garantie de loyer	0 €
Stock de départ	0 €
Trésorerie de départ	5 000 €
Total des investissements	12 000 €

Quels sont mes financements ?

Mes financements	Montant TTC
Emprunt	12 000 €
Prêt bancaire de 96 mois avec une hypothèse de taux à 2 %	12 000 €
Total de mon financement	12 000 €

Quelle est la viabilité de mon projet ?

COMPTE DE RESULTATS	Année 1	Année 2	Année 3
Chiffre d'affaires hors taxes Nombre de ventes x Prix ventes hors taxes	331 200 €	380 880 €	418 968 €
<i>Croissance du chiffre d'affaires selon l'année précédente</i>		+ 15 %	+ 10 %
60 adhésion association par mois au prix moyen de 30 € HT	21 600 €	24 840 €	27 324 €
180 consultation thérapeute par mois au prix moyen de 60 € HT	129 600 €	149 040 €	163 944 €
300 achat produit par mois au prix moyen de 50 € HT	180 000 €	207 000 €	227 700 €
Achat de matières premières et / ou produits finis	18 000 €	20 700 €	22 770 €
Marge brute Chiffre d'affaires - Achat de matières premières	313 200 €	360 180 €	396 198 €
<i>Proportion de la marge brute sur mon chiffre d'affaires</i>	95 %	95 %	95 %
Frais de fonctionnement Charges fixes = charges que je paie tous les mois	13 900 €	13 900 €	13 900 €
Loyer	9 600 €	9 600 €	9 600 €
Eau / Électricité / Gaz	4 000 €	4 000 €	4 000 €
Abonnement téléphonique / internet	300 €	300 €	300 €
Valeur ajoutée Marge brute - Frais de fonctionnement	299 300 €	346 280 €	382 298 €

	Année 1	Année 2	Année 3
Salaires et charges patronales Salaires bruts + Charges liées aux salaires	0 €	0 €	0 €
Gérant assimilé salariés Salaire brut mensuel de 0 € à partir de janvier 2023	0 €	0 €	0 €
Gérant assimilé salariés Salaire brut mensuel de 0 € à partir de janvier 2023	0 €	0 €	0 €
Gérant assimilé salariés Salaire brut mensuel de 0 € à partir de janvier 2023	0 €	0 €	0 €
Cotisations patronales pour les dirigeants	0 €	0 €	0 €
Excédent brut d'exploitation Valeur ajoutée - Salaires et charges patronales	299 300 €	346 280 €	382 298 €
<i>Proportion de l'EBE sur mon CA</i>	90 %	91 %	91 %
Dotations aux amortissements Étalement du coût de vos investissements sur leur durée d'utilisation (calculé automatiquement)	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Résultat d'exploitation Excédent brut d'exploitation - Amortissements	298 300 €	345 280 €	381 298 €

	Année 1	Année 2	Année 3
Charges financières Intérêts de l'emprunt (10 € par mois)	123 €	123 €	123 €
Résultat avant impôts Résultat d'exploitation - Charges financières	298 177 €	345 157 €	381 175 €
Impôts sur les sociétés 15 % sur 38 120 € = 5 718 € 25 % sur 260 057 € = 65 014 €	70 732 €	82 477 €	91 482 €
Résultat net comptable Résultat avant impôts - Impôts sur les sociétés <i>Proportion du Résultat net sur mon CA</i>	227 445 € 69 %	262 680 € 69 %	289 693 € 69 %

Quels sont mes indicateurs financiers ?

	Année 1	Année 2	Année 3
Besoin en Fonds de Roulement Si mon BFR est : Positif, j'ai un besoin de financement Négatif, je n'ai pas besoin de financement	0 €	0 €	0 €
Délais de paiement moyen Fournisseurs	en comptant (paiement directement)	en comptant (paiement directement)	en comptant (paiement directement)
Montant de ma dette fournisseur en euros	0 €	0 €	0 €
Délais de paiement moyen des Clients	en comptant (paiement directement)	en comptant (paiement directement)	en comptant (paiement directement)
Montant des crédits que j'accorde à mes clients	0 €	0 €	0 €
Capacité d'Auto-Financement Si ma CAF est : Positive, je peux financer mes investissements Négative, je dois trouver un financement	228 445 €	263 680 €	290 693 €
Point mort en quantité A partir de combien de ventes je dégage du bénéfice	1785	2052	2258
Point mort en nombre de jours A partir de combien de jours je dégage du bénéfice	93	106	117